



Notulen algemene jaarvergadering Huurdersbelangenvereniging Gouderak

Datum: dinsdag 25-04-2023

Aanvang: 19.00 uur

Locatie: Het Baken, Kerkstraat 3a, 2831 AS GOUDERAK

Aanwezig: Bestuur HBVG: Corrie Speksnijder, voorzitter; Frank van Cappellen, penningmeester; Wendy van Dam, secretaris

Huurders: 16

Notulen: Wendy van Dam

1. Opening

. Vaststellen agenda 25-04-2023

Er zijn geen op of aanmerkingen, de agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

De Koepel heeft een negatief advies gegeven, helaas wordt de huurverhoging toch doorgevoerd. Ook komt er een huurverlaging voor de lagere inkomens. Huurder krijgen hier eind april/ begin mei bericht van.

3. Ingekomen stukken

Voor iedere aanwezige huurder ligt de huurwijzer klaar, ook ligt er een ingebrekestelling formulier klaar om mee te nemen. Wij raden aan de huurwijzer is door te nemen, daar staan veel bruikbare tips in.

4. Vaststellen notulen algemene jaarvergadering 12-04-2022, staat op onze website

<https://hbvgouderak.webnode.nl/>

Er zijn geen op of aanmerkingen, de notulen worden vastgesteld.

5. Bestuursverkiezing:

Aftredend en herkiesbaar: Corrie Speksnijder, voorzitter

Aftredend en herkiesbaar: Frank van Cappellen, penningmeester

Corrie Speksnijder en Frank van Cappellen zijn beide herkozen voor weer een periode van 4 jaar.

- 6. Financieel Jaarverslag 2022**, deze wordt u op aanvraag digitaal toegezonden, aan te vragen via hbvgouderak@gmail.com
Er zijn geen op of aanmerkingen, het financieel jaarverslag 2022 wordt goedgekeurd.

- 7. Begroting 2023**, deze wordt u op aanvraag digitaal toegezonden, aan te vragen via hbvgouderak@gmail.com

Deze is besproken en lag ter inzage, ieder is het eens met de begroting voor 2023.

8. Jaarverslag secretaris 2022

Er zijn geen op of aanmerkingen, het jaarverslag 2022 wordt goedgekeurd.

9. Huurverhoging

De huurverhoging is inkomensafhankelijk, minder beurs kregen in vele gevallen huurverlaging.

10. Verduurzaming

Met de verduurzaming, is Mozaïek Wonen gestart bij de heer J. de Jager, als proefwoning. Hij geeft aan heel tevreden te zijn over de werkzaamheden en de daarbij horende contact momenten waren over het algemeen goed.

Op het moment zijn de werkzaamheden in volle gang in het dorp, een aantal huurders geeft aan het glas zetten niet bij ieder naar wens is/gaat, er zou nog wind door de kieren komen die blijkbaar niet altijd goed worden afgedicht, HBVG neemt dit mee in het regulier overleg.

11. Rondvraag en sluiting

1. Huurders geven aan na te gaan of er soms woningen zijn die alleen als postadres worden gebruikt. Bij twijfel is dit door te geven bij Mozaïek Wonen er zal dan indien nodig onderzoek naar worden gedaan.
2. Woningen aan de Kranepoort, stenen gooien overlast nagaan en bordje verboden te fietsen plaatsen? HBVG gaat neemt dit mee naar het regulier overleg.
3. Parkeerterrein Mozaïek Wonen nagaan
4. Mozaïek Wonen uitnodigen koffie uurtje Dorpshuis
5. Tuinen netjes houden
6. Groenvoorziening etc. bij blijven houden op het dorp

Corrie Speksnijder sluit om 20.30u de vergadering en bedankt ieder voor hun aanwezigheid.