



**Notulen:** algemene jaarvergadering Huurdersbelangenvereniging Gouderak

**Datum:** woensdag 16 april 2025

**Aanvang:** 19.00 uur

**Locatie:** Het Bakken, Kerkstraat 3a, 2831 AS GOUDERAK

### 1. Opening

Corrie Speksnijder-Voorzitter HBV Gouderak opent om 19.00 u de vergadering en heet iedereen welkom.

. Vaststellen agenda 16-04-2025

Er zijn geen op of aanmerkingen, de agenda wordt vastgesteld.

#### **Aanwezig: bestuur HBVG**

Corrie Speksnijder - Voorzitter

Wendy van Dam - Secretaris

Frank van Cappellen – Penningmeester

**Huurders:** 14

**Mozaïek Wonen aanwezig vanaf ca. 20.00u:** 3 pers.

### 2. Mededelingen

Brigitta afwezig met kennisgeving, kascontrole.

### 3. Ingekomen stukken

Geen ingekomen stukken

### 4. Vaststellen notulen algemene jaarvergadering 23-04-2024, staat op onze website

<https://hbvgouderak.webnode.nl/>

Geen op of aanmerkingen, notulen worden goedgekeurd.

### 5. Bestuursverkiezing

Geen, zoeken wel leden.

**6. Financieel Jaarverslag 2024**, deze wordt u op aanvraag digitaal toegezonden, op te vragen via [hbvgoederak@gmail.com](mailto:hbvgoederak@gmail.com)  
Geen op of aanmerkingen.

**7. Begroting 2025**, deze wordt u op aanvraag digitaal toegezonden, op te vragen via [hbvgoederak@gmail.com](mailto:hbvgoederak@gmail.com)  
Wordt goedgekeurd door alle aanwezigen.

**8. Jaarverslag secretaris 2024**, staat op onze website <https://hbvgoederak.webnode.nl/>  
Geen op of aanmerkingen.

### **9. Huurverhoging**

In 2025 was er veel onzekerheid over de huurverhoging bij Mozaïek Wonen. In eerste instantie wilde de overheid de sociale huren voor 2025 en 2026 bevriezen. Daarom kregen huurders wel een brief, maar met de kanttekening dat de verhoging mogelijk niet door zou gaan.

Later werd dit plan ingetrokken. Daardoor ging de huurverhoging toch door zoals aangekondigd. Voor sociale huurwoningen gold landelijk dat de huur in 2025 maximaal met ongeveer 5% mocht stijgen, afhankelijk van inkomen en situatie.

### **10. Verduurzaming**

Mozaïek Wonen is al enkele jaren bezig met het verduurzamen van haar woningen, ook in Gouderak. Dit betekent dat woningen energiezuiniger worden gemaakt en beter voorbereid zijn op de toekomst. Zo worden huizen bijvoorbeeld geïsoleerd, voorzien van dubbel glas en krijgen sommige woningen zonnepanelen. Ook worden er in de woningen verbeteringen gedaan, zoals betere ventilatie en LED-verlichting in appartementencomplexen.

Een belangrijk doel is dat alle woningen uiteindelijk een beter energielabel krijgen. Dit zorgt voor lagere energiekosten, meer wooncomfort en minder belasting voor het milieu.

### **11. Rondvraag en sluiting jaarvergadering HBVG**

Geen, Corrie Speksnijder-Voorzitter HBV Gouderak bedankt alle aanwezigen voor hun deelname aan de jaarvergadering.

### **12. Mozaïek Wonen**

Na de jaarvergadering, zijn er een aantal medewerkers van Mozaïek Wonen aanwezig om vragen aan te stellen.